

AĞLAŞAN MAHALLESİ (KESTEL) NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI



DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI (100 Kişi/Ha)



DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (100 Kişi/Ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI



SAĞLIK ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI



İBADET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN



MEYDAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



TARIM ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



TAŞIT YOLU



ENERJİ NAKİL HATTI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİK YAPI



ÖNLEMLİ ALAN-2
KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE
YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar geçerlidir.
2. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
3. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
4. Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 04.12.2014 tarihinde onanan Ağlaşan Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
5. Tarım Alanlarında; Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.2.4. Maddesine göre uygulama yapılabilir.
6. Planlama alanında, daha uygun çözümlerin üretilmesi için alt ölçek planlarda, aynı plan ve uygulama kapsamına giren komşu alanların arasında yoğunluk transferi yapılabilir.

